LEGENDA della Variante Parziale n°6

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

LEGENDA della Variante Parziale n°7

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

AZIENDA AGRICOLA IN LOCALITA' MARISCOTTO ALLA QUALE L'CONSENTITO L' AUMENTO DI CUBATURA RESIDENZIALE "UNA TANTUM" DI MC. 500 (ART. 24 N.T.A.)

FABBRICATO IN LOCALITA' "CASCINA DEL SOTTO" PER IL QUALE E' CONSENTITO IL MUTAMENTO D'USO DEI LOCALI TECNICI IN LOCALI RESIDENZIALI PER UNA SUPERFICE COPERTA DI MQ. 120 (ART. 22 N.T.A.)

FABBRICATI DI AZIENDA AGRICOLA UBICATI LUNGO LA STRADA DEI BONI PER I QUALI E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI PORTICATO-RICOVERO ATTREZZI (ART. 22 N.T.A.)

STRUTTURA TECNICA ABBANDONATA IN FRAZIONE "LE COSTE SOTTANE" DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE (ART. 24 N.T.A.)

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO R.C.17 (ART. 14 N.T.A.)

LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA RESIDENZIALE (ART. 14 N.T.A.)

AMBITO IN AREA AGRICOLA IN LOCALITA' MADONNA DI PENDICOLO IN CUI SARA' REALIZZATA LA CHIESA NOMINATA DA PARTICOLARI PRESCRIZIONI (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n°9

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

① FABBRICATO ABBANDONATO DA RECUPERARE AL QUALE E' CONSENTITA LA PARZIALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ARRETRAMENTO DALLA STRADA (ART. 22 N.T.A.)

② FABBRICATO ABBANDONATO DA RECUPERARE UBICATO IN FRAZ. RINALDI, AL QUALE E' CONSENTITA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ARRETRAMENTO DALLA STRADA (ART. 24 N.T.A.)

③ FABBRICATI ABBANDONATI UBICATI IN FRAZ. MANZONI DI S. ANNA PER I QUALI E' CONSENTITA LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN UNICO FABBRICATO RESIDENZIALE (ART. 24 N.T.A.)

④ FABBRICATO UBICATO IN FRAZ. TORRICELLA AL QUALE E' CONSENTITO L' AMPLIAMENTO DI MQ. 24 (ART. 24 N.T.A.)

⑤ FABBRICATO UBICATO IL LOCALITA' "BIRICCO ROELLA-BORGIONE" AL QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO AD 1 M. DAL MUR. PROVINCIALE (ART. 24 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n°11

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

⑪ FABBRICATO AL F. 9 MAPPALE 111 DI PROPRIETA' GRASSO ELIO ABBANDONATO DA RECUPERARE CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA DI MC. 100 (ART. 9 N.T.A.)

NUOVO SPAZIO PUBBLICO (P) E (V) CIMITERO CAPOLUOGO (ART. 9 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n°10

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

④ FABBRICATO RESIDENZIALE IN AREA AGRICOLA IN LOCLIA' C.BETTOLA A CUI APPLICARE LA NORMATIVA VIGENTE ART.22 COMMA 17 ed.b (ART. 22 N.T.A.)

⑦ FABBRICATO RESIDENZIALE IN AREA AGRICOLA AL F.28 MAPPALI 272 e 182 (PROPRIETA' MESOTTO) AL QUALE E' CONSENTITO UN APPORTO DI NUOVA CUBATURA DI MC 500 (ART. 22 N.T.A.)

⑧ FABBRICATO IN AREA AGRICOLA IN LOCLIA' S. SEBASTIANO N.91 (PROPRIETA' PRIOTO CARLO) AL QUALE E' CONSENTITA UNA MAGGIOR SUPERFICE PER AUTOMASSA O PORTICATO DI MQ.25 (ART. 22 N.T.A.)

⑨ FABBRICATO IN AREA AGRICOLA AL F.12 MAPPALI 3 e 79 (PROPRIETA' GALLO MICHELETTA) DA RECUPERARE CON UN APPORTO DI NUOVA CUBATURA DI MC. 100 (ART. 22 N.T.A.)

⑩ FABBRICATI ABBANDONATI ALL' USO AGRICOLO IN AREA AGRICOLA AL F. 26 MAPPALE 130 (PROPRIETA' ROLFO PIETRO) IN LOCLIA' CUMIA-RINALDI DA RECUPERARE A RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA CON F. e R. (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA della Variante Parziale n°12

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

⑫ FABBRICATO "AZIENDA AGRICOLA DUECORTI" DA AMPLIARE E RISTRUTTURARE PER IL QUALE E' CONSENTITO SORGERE DALLE TIPOLOGIE EDILIZIE DELL'ART. 6 N.T.A. VIGENTE (ART. 24 N.T.A.)

⑬ FABBRICATO DI PROPRIETA' BENEDELLI SILVANO IN LOCLIA' S.GIUSEPPE A CUI E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI UN BIOSCO FABBRICATO DI MQ. 90 (ART. 24 N.T.A.)

⑭ FABBRICATO CASCINA RIO DI PROPRIETA' MANZONE MARIANNA A CUI E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO DI MQ.20 DALLA CARTE OPPOSTA DEL RIO (ART. 25 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 13

ZONE DI ECCELLENZA (CORE ZONE) PROGETTO DI CANDIDATURA UNESCO (ART. 6, 14, 17bis e 22 N.T.A.)

N.B.:
PER EVENTUALI DIFFORMITA' CARTOGRAFICHE FRA LA PRESENTE TAVOLA E LA TAV 10/VP12 SI DOVRA' SEMPRE E COMUNQUE FARE RIFERIMENTO A QUEST'ULTIMA SU SUPPORTO CARTACEO

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 14

FABBRICATI E3 AREE OGGETTO DI VARIANTE PARZIALE

⑮ FABBRICATO AL F.17 MAPPALE 277 DI PROPRIETA' CLERICO PAOLO IN LOCALITA' S. SEBASTIANO DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE IN ARRETRAMENTO DALLA PROPRIETA' PROVINCIALE (ART. 22 N.T.A.)

⑯ FABBRICATO AL F.12 33 MAPPALE 32 DI PROPRIETA' BRUSCO EMANUELLA IN LOCALITA' BRICCO BARONE A CUI E' APPORTATA NUOVA CUBATURA PER MC 50 (ART. 22 N.T.A.)

⑰ FABBRICATO AL F.24 MAPPALE 504 DI PROPRIETA' BOTTO GIUSEPPE IN BORGATA BENEDINI DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE IN ARRETRAMENTO DAL CICLO STRADALE ASSOGGETTATO A PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART. 24 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 15

NUOVO NUCLEO FRAZIONALE RURALE DI BORGATA CIMIA (ART.24 N.T.A.)

⑱ FABBRICATO DI ABITAZIONE EXTRA-AGRICOLA IN AREA AGRICOLA IN LOCLIA' S. SEBASTIANO N.91 (PROPRIETA' PRIOTO CARLO) AL QUALE E' CONSENTITO UN APPORTO DI MAGGIOR CUBATURA DI MC 200 OLTRE QUELLI CONSENTITI (ART. 22 N.T.A.)

STUDIO SCAZZINO

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 31-34898 DEL 05/05/1986)

VARIANTE PARZIALE N. 25
(ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 10 - PLANIMETRIA DI PROGETTO I
Territorio comunale

Scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON:	D.C. NR.	16	DEL	23/06/2021
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA:	D.G. NR.	1902	DEL	01/06/2021
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON:	D.C. NR.	38	DEL	29/11/2021

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

Dott. Giorgio SCAZZINO
Via Matteotti n.2 12073 Ceva (CN)

PROGETTO
Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

Progettista
Dott. Giorgio SCAZZINO

cartografia aggiornata, fedeltà 1997

LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:5000

AREE PEIMETRATE DI CUI ALLA TAV. 11a/V2

AREE PEIMETRATE DI CUI ALLA TAV. 12a/V2

AREE PEIMETRATE DI CUI ALLA TAV. 16/V2

AREE PEIMETRATE DI CUI ALLA TAV. 17/V2

AREE PEIMETRATE DI CUI ALLA TAV. 18/V2

AREE PEIMETRATE DI CUI ALLA TAV. 19/V2

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO (ART. 12 N.T.A.)

LOTTO CON APPORTO DI NUOVA CUBATURA (ART. 24 N.T.A.)

AREE PER SERVIZI DI ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART.9 N.T.A.)
- ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
- PARCHEGGI

AREE PER SERVIZI DI ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART.9 N.T.A.)

AREE PER ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE (A1a) (ART. 19 N.T.A.)

NUCLEI FRAZIONALI RURALI (ART. 24 N.T.A.)

AREE INCOMPATIBILI DI TUTELA AMBIENTALE (ART. 21 N.T.A.)

AREE AGRICOLE (ART. 22 N.T.A.)

AREA DI RISPETTO CIMITERIALE (ART. 28 N.T.A.)

AREA PER AMPLIAMENTO CIMITERO (ART. 28 N.T.A.)

EDIFICI IN ZONA RURALE ABBANDONATI O AD USO EXTRA-AGRICOLO CON POSSIBILITA' DI RECUPERO (ART. 22 N.T.A.)

RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA ALLA QUALE E' CONSENTITO UN AUMENTO DI CUBATURA "UNA TANTUM" (ART. 22 N.T.A.)

EDIFICIO ABBANDONATO DA RECUPERARE AL QUALE E' CONSENTITO UN AUMENTO DI CUBATURA (ART. 22 N.T.A.)

IMPIANTO ARTIGIANALE ESISTENTE IN AREA AGRICOLA (ART. 22 N.T.A.)

II — POSZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA – Classe II –

IIIa — POSZIONI DI TERRITORIO INCIDITATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI – Classe III a –

IIIa1 — POSZIONI DI TERRITORIO INCIDITATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI – Classe IIIa 1 –

IIIa2 — POSZIONI DI TERRITORIO INCIDITATE / AREE DISSESTATE IN FRANA QUIESCENTE– Classe III a 2 –

IIIb2 — AREE EDIFICATE IN CUI A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INVASETTO SONO POSSIBILI NUOVE EDIFICAZIONI– Classe III b 2 –

(ARTT. 25 N.T.A.)

Planimetria aggiornata al 28 Febbraio 1997

ALLEGATO A–A

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 20

AREE PEIMETRATE OGGETTO DI VARIANTE

STRUTTURA TECNICA CANTINA "CASCINA DEL SOTTO" PER LA QUALE E' CONSENTITO L'AMPLIAMENTO CON PRESCRIZIONE GEOMORFOLOGICHE IMPOSTE DAL GEOL. G. COSTAGLI (ART. 25 N.T.A.)

SPAZIO PUBBLICO A VERDE ESISTENTE ORA SECONDARIO NELLVRIA C. DI S. STEFANO (ART. 9 N.T.A.)

AREA PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA "CASCINA" AZIENDA AGRICOLA BOIANDA SILVANO DI CUI ALL'OGGETTO N. 5 DI VARIANTE (ART. 25 N.T.A.)

AREA PER LA LOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA AGRICOLA AZIENDA CONTERNO MARISA DI CUI ALL'OGGETTO N. 9 DI VARIANTE (ART. 25 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 16

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

NUOVO NUCLEO FRAZIONALE RURALE IN B.TA BOGGIONI (ART. 24 N.T.A.)

⑲ FABBRICATO DI ABITAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETA' CONTERNO GIOVANNI AL QUALE E' CONSENTITA LA COSTRUZIONE DI UN RICOVERO IN DERIZOA ALLA DISTANZA DALLA STRADA INTERPOSIZIONALE DEGLI SCHELLINI (ART. 22 N.T.A.)

⑳ FABBRICATO A RESIDENZA E CANTINA DI PROPRIETA' ACCIGUANO-VIETTI (FG 24 MAPPALI 574-575) AL QUALE E' CONSENTITA LA COSTRUZIONE DI PORTICATO APERTO DI SUPERFICE COPERTA DI MQ 140 CON PRESCRIZIONI (ART. 22 N.T.A.)

FABBRICATO ABBANDONATO ALL'USO AGRICOLO DI PROPRIETA' GALLO ENRICO (EX. P.A. VITALI) AL FG 12 MAPPALE 133, DA RECUPERARE PER ATTIVITA' ARTIGIANALE CON PRESCRIZIONI PARTICOLARI (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n°18

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

AMBITO DI AREA AGRICOLA IN B.TA FERICOCCHI DI PROPRIETA' MARCHESINI-MARCOZZ PER ALLEVAMENTO CINOFILO (TIPO PASTORE BELGA) PER N° 20 CANI (ART. 23 N.T.A.)

AMBITO DI Classe IIIa 1 CORRETTO IN LOCLIA' CASCINA RIO LUNGO RIO BUSSIA (ART. 25 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE n°19

MODIFICHE DI VARIANTE PARZIALE

㉑ FABBRICATO DI RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA (Fg.13 Mapp. 131) IN FRAZ. MANZONI DI S.ANNA DI PROPRIETA' SONGIA GIUSEPPE (ART. 24 N.T.A.)

㉒ FABBRICATO ABBANDONATO ALL'USO AGRICOLO (Fg.4,13, Mapp.34,5) IN FRAZ. MANZONI DI S.ANNA DI PROPRIETA' SONGIA GIUSEPPE DA RECUPERARE AD ABITAZIONE (ART. 22 N.T.A.)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 21

AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE

㉓ FABBRICATO DI RESIDENZA EXTRA AGRICOLA DI PROPRIETA' CASSINELLI LORENZO IN AREA AGRICOLA (ART. 22 N.T.A.)

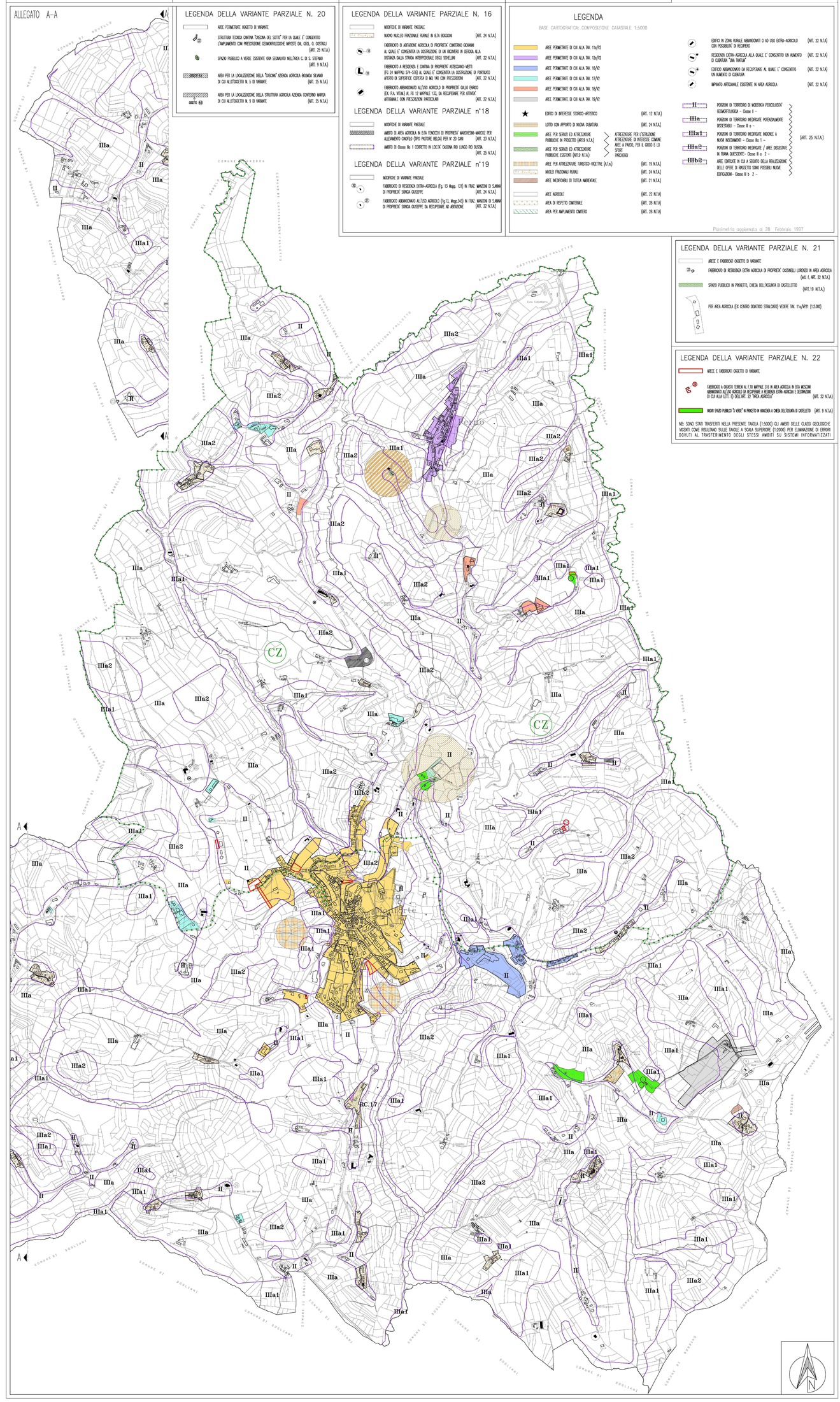
SPAZIO PUBBLICO IN PROGETTO, CHIESA DELL'ASSUNTA DI CASTELLETTO (ART.19 N.T.A.)

PER AREA AGRICOLA (EX CENTRO DIDATTICO STRALCARTO) VEDERE TAV. 11a/VP21 (1:2.000)

LEGENDA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 22

AREE E FABBRICATI OGGETTO DI VARIANTE

FABBRICATO A CARATTERE TURISTICO AL F.10 MAPPALE 319 IN AREA AGRICOLA IN B.TA MOSCONI ABBANDONATO ALL'USO AGRICOLO DA RECUPERARE A RESIDENZA EXTRA-AGRICOLA E DESTINAZIONE DI CUI ALLA LETT. C) DELL'ART. 22 "AREA AGRICOLA" (ART. 22 N.T.A.)

NUOVO SPAZIO PUBBLICO "A VERDE" IN PROGETTO IN ADIACENZA A CHIESA DELL'ASSUNTA DI CASTELLETTO (ART. 9 N.T.A.)

NB: SONO STATI TRASFERITI NELLA PRESENTE TAVOLA (1:5000) GLI AMBITI DELLE CLASSI GEOLOGICHE VICINIO, COME RISULTANO DALLE TAVOLE A SCALA SUPERIORE (1:2000) PER ELIMINAZIONE DI ERRORI DOVUTI AL TRASFERIMENTO DEGLI STESSI AMBITI SU SISTEMI INFORMATIZZATI