

# COMUNE di MONCHIERO



## Imposta Municipale Propria Anno 2023

### SCADENZA VERSAMENTI

- **ACCONTO entro 16 Giugno 2023**, pari al 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote 2023
- **SALDO entro 16 Dicembre 2023** a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2023

### COME CALCOLARE L'IMU: FABBRICATI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU		
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata esempio: R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5% esempio: R.C. € 500 calcolo: $500 \times 1,05 = 525$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata per i moltiplicatori sotto indicati calcolo: $525 \times 160 = 84.000$	Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota Esempio: Aliquota 1,06 per cento calcolo: $84.000 \times 0,0106 = 890,4$		
MOLTIPLICATORI					
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
160	140	80	55	65	80

## COME CALCOLARE L'IMU:

### TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI NON DA COLTIVATORI DIRETTI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 25%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata esempio: R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 25% esempio: R.C. € 500 calcolo: $500 \times 1,25 = 625$	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata per il moltiplicatore 135 calcolo: $625 \times 135 = 84.375$	Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU Esempio: Aliquota 0,89 per cento Calcolo: $84.375 \times 0,0089 = 750,94$

### COME CALCOLARE L'IMU: AREE FABBRICABILI

VALORE VENALE	VALORE AREE	BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU
Sulle aree fabbricabili l'imposta viene pagata sul valore che l'area fabbricabile ha sul mercato	Il Comune ha approvato il regolamento per calcolare il valore minimo al metro quadrato cui assoggettare le aree fabbricabili	La base imponibile si calcola moltiplicando il valore come indicato precedentemente per la superficie dell'area calcolo da effettuare $40 \times 100 = 4.000$	Il calcolo IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota IMU Esempio: Aliquota 1,06 per cento calcolo da effettuare $4.000 \times 0,0106 = 42,40$

### ALIQUOTE ACCONTO IMU 2023

TIPO IMMOBILE	Aliquota	Detrazione di base per abitazione principale	Maggiorazione della detrazione di base per figli di età non superiore a 26 anni
ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1-A/8-A/9 e pertinenze)	0,57%	€ 200,00	€ 50,00
TERRENI	0,89%		
AREE FABBRICABILI	1,06%		
FABBRICATI RURALI	0,10%		
IMMOBILI MERCE	0,00%		
ALTRI IMMOBILI	1,06%		

## CODICI TRIBUTO PER IL VERSAMENTO

CODICE COMUNE/ CODICE ENTE	
COMUNE	CODICE COMUNE F24
MONCHIERO	F338

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24		
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
fabbricati rurali	3913	-
terreni agricoli	3914	-
aree fabbricabili	3916	-
altri fabbricati	3918	-
immobili produttivi gruppo catastale D (quota 0,76%)	-	3925
immobili produttivi gruppo catastale D (quota > 0,76%)	3930	-
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (immobili merce)	3939	-

## DICHIARAZIONE I.M.U. ANNO 2023

I soggetti passivi devono presentare la **dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.